

Số: 162/H /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 02/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1247/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 và số 1382/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số: 159/2024/242CT.VNA.BĐ ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Nhà ở và quyền sử dụng đất tại: số 81/80 Ngô Mây, khu vực 8, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02340, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 27/8/2018:

1/ Quyền sử dụng đất: Diện tích: 83,18m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 02. Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

2/ Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở riêng lẻ (02 tầng), Cấp (hạng): Cấp 3 (N2), Diện tích xây dựng: 83,18 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn 166,36 m<sup>2</sup>. Kết cấu chung:

Khung Bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, trần Bê tông cốt thép, tường sơn nước có bả matit, mái tôn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương đến Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn đề thương thảo, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nói trên và thông báo đề người phải thi hành án: ông Nguyễn Đình Tuấn, người đang quản lý, sử dụng tài sản: ông Nguyễn Đình Quý và bà Ngô Thị Minh Lan, người được thi hành án: đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu biết.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- VKSND thành phố Quy Nhơn (để ks);
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (để thực hiện);
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Nga**